

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 6<sup>°</sup>

Fonds de commerce Local commercial

**LYON 6 - Local commercial de 160 m<sup>2</sup> - FONDS DE  
COMMERCE À CÉDER  
Lyon 6 (69006)**

Référence : 1131354-0

---



VOTRE CONTACT

**Raphaël DE OLIVEIRA**

06 98 61 91 51  
r.deoliveira@malsh.com

## Informations générales

**Prix : 563€**

**Surface : 160m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose la cession d'un fonds de commerce situé dans le 6ème arrondissement de Lyon. Ce local d'environ 160 m<sup>2</sup> dispose d'une terrasse sur jardin de 35 m<sup>2</sup> (15 places assises max). Pas de gaine d'extraction actuellement.

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Honoraires de commercialisation : 8 500 euros HT à la charge de l'acquéreur

Prix de cession de fonds de commerce : 90 000 €

## Prestations du bien

- - Faux plafonds
- - Luminaires encastrés
- - Carrelage
- - Sanitaires privatifs
- - Vitré
- - Terrasse
- Surface RDC : 160 m<sup>2</sup>

