

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 7° / GERLAND

Fonds de commerce Local commercial

**Local commercial - 90 m² - LYON 7 - Jean Macé - Idéal
restauration traditionnelle - A CEDER
Lyon 7 (69007)**

Référence : 1079111-0



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



Informations générales

Prix : 1522€

Surface : 90m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose en Exclusivité !

Cette affaire de 90 m2 est située dans le secteur très apprécié du quartier Jean Macé et possède une possibilité d'évolution du CA importante.

Doté d'une terrasse estivale d'une vingtaine de couverts, vous disposez également de 40 couverts en salle.

La cuisine possède une gaine d'extraction qualitative et entretenue.

2 caves complètent ce bien.

Idéal pour un concept de restauration et de Bar, les visites sont soumises à vérification du dossier financier du preneur.

Les atouts : Faible loyer, environnement très commerçant, terrasse annuelle, gaine d'extraction, activités autorisées à large spectre.

Informations financières et visites sont soumises à vérification du dossier financier du preneur en amont.

Prix de cession hors honoraires agence (8% HT à charge preneur)

Prestations du bien

- Luminaires suspendus
- Spots
- Carrelage
- Linoléum
- Chauffage individuel au gaz
- Lignes téléphoniques
- Sanitaires privatifs
- Cuisine
- Terrasse
- Licence :IV
- Extracteur de fumées : oui

