

**MALSH®**

REALTY & PROPERTY

LYON 7° / GERLAND

Vente Local commercial

# LYON 7 - Local commercial - A VENDRE - 90 m<sup>2</sup> Lyon 7 (69007)

Référence : 1245180-0V

---



VOTRE CONTACT

**Lola COLIN**

06 63 06 66 08

[l.colin@malsh.com](mailto:l.colin@malsh.com)



## Informations générales

**Prix : 2992€**

**Surface : 127m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à la vente, les murs d'un local commercial de 90 m<sup>2</sup> situé à Lyon 7. Une cave complète ce bien.

Le local est situé idéalement sur un axe commerçant du 7ème arrondissement , accessible en transports en communs, proche du Cours Gambetta et de la rue Garibaldi.

## Informations financières

Taxe foncière : À définir

Honoraires de commercialisation : 3 % HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur, payables à la signature de l'acte

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
	Locaux Commerciaux	90	
	Cave	37	
	Total Cellule	127	

## Prestations du bien

- Faux-plafonds
- Climatisation
- Locaux en bon état
- Cave



