

SCIEZ - Local Commercial de 250 m² divisibles à partir de 67 m² - A VENDRE Sciez (74140)

Référence: 996901-0V



VOTRE CONTACT

Manon VUAILLAT

06 88 19 31 07 m.vuaillat@malsh.com





Informations générales

Prix: 1972€

Surface : Divisible dès 67m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, entre Genève et Thonon-les-Bains, ce local est situé sur l'axe routier principal et donc, idéal pour tous types d'activités commerciales et offre un gros potentiel et de très beaux volumes.

La bâtisse d'environ 250 m² allie le charme de l'ancien et de grands espaces, propices à votre futur projet. Avec plus de 10 pièces réparties sur 3 étages, elle a été régulièrement entretenue et rénovée.

Actuellement centre de soins et de bien être, elle dispose d'un magnifique hammam, d'un sauna et de vestiaires adaptés. Deux belles vitrines très bien exposées complètent cet espace.

Le bien est également proposé à la vente en plusieurs plateaux.





Surfaces des locaux

Étage	Туре	Surface m ²
Rez-de-chaussée	Locaux Commerciaux	67
1er étage	Locaux Commerciaux	180





Prestations du bien

- Jacuzzi, Spa, Sauna
- Double vitrage
- Ventilation simple flux
- Chauffage : Individuel Radiateur Gaz
- Vue : Interne,
- Exposition : Sud
- 1 Hall d'entrée (6.71 m²)
- 1 Salle (6.45 m²)
- 1 Salle (20.79 m²)
- 1 Salle (11.81 m²)
- 1 Dégagement (3.54 m²)
- 1 Salle (34.54 m²)
- 1 Vestiaire (9.5 m²)
- 1 Hammam (31.57 m²)
- 1 Salle (8.35 m²)
- 1 Dégagement (15.63 m²)
- 1 Toilettes (2.4 m²)
- 1 Salle (7.57 m²)
- 1 Salle (8.6 m²)
- 1 Salle (22.39 m²)
- 1 Palier (2.51 m²)















