

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Vente Local d'activités

**BELLEVILLE - Bâtiment d'Activités de 1600 m<sup>2</sup> - A  
VENDRE OU A LOUER  
Belleville (69220)**

Référence : 1025783-0

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



## Informations générales

**Prix : Nous contacter**

**Surface : 1600m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location, un bâtiment d'activités rénové aux prestations clés en main d'une surface totale d'environ 1600 m<sup>2</sup>.

Grande surface de stockage. 12 emplacements de parking.

Proximité autoroute et accès poids lourds.

Livraison au 4ème trimestre 2024 !

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Honoraires de commercialisation : Inclus dans le prix de vente

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Portes vitrées pour l'accès piéton
- 12 emplacements de parking extérieurs
- Charpente métallique
- Hauteur utile de 7 m
- Façade : Bardage
- Livraison : Locaux bruts / fluides en attente
- Surface terrain : 3100

