

# LA VERPILLIERE - Locaux d'Activité neufs de 1 540 m<sup>2</sup> - A VENDRE / A LOUER Frontonas (38290)

Référence : 1013283-0



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**06 64 82 84 19  
c.bianco@malsh.com

## Informations générales

**Prix : 7€**

**Surface : 1540m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, un local d'activité de 1 540 m<sup>2</sup> situé sur la ZI de La Verpilliere vendre ou à louer. Le bâtiment comprend une cellule de stockage, avec des bureaux en rez-de-chaussée et étage. Les abords du bâtiments comprennent des parkings VL et des accès de service pour la desserte du bâtiment. Le bâtiment peut recevoir tout type d'activité de stockage, production ou transport avec une hauteur libre de 8 m.

## Informations financières

Informations location : Conditions particulières à la location : Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

Honoraires de commercialisation : 6% à la charge de l'acquéreur soit 137 100 euros

Honoraires de commercialisation : A la charge du preneur.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
	Atelier	1 140	
	Bureaux	400	
	Total Cellule	1 540	85

## Prestations du bien

- Voirie lourde apte à recevoir des ensembles routiers. La voirie lourde sera dimensionnée pour un trafic de 50 PL/jour.
- Un portail coulissant autoportant d'une largeur de 7 m sera implanté en accès du site + un portillon piéton. Un portail véhicules légers d'une largeur de 4 m sera implanté en limite du parking véhicules légers.
- Murs séparatifs entre les parties activité et la partie bureaux réalisés en parpaing bruts.
- Dallage conforme à la norme DTU 13.3
- Zone de stockage : 5 T/m<sup>2</sup> y compris dalle de transition entre le dallage et l'enrobé extérieur et 4.5 T de poinçonnement sous platine de racks dimensions 15x15 cm<sup>2</sup>
- Charges roulantes : 56 kg/cm<sup>2</sup> de poinçonnement, sur la base de 30 mouvements/jour en activités, vitesse 7 km/h.
- Charpente métallique finition antirouille
- Hauteur libre : 8 00m (pour la partie stockage)
- Façades courantes en bardage vertical métallique double peau
- Plateaux intérieurs en finition pré laquée blanc
- Eclairage zénithal réalisé par des skydomes translucides.
- 2 portes industrielles de plain pied à remplissage en panneaux pleins et de trois châssis fixes vitrées (hauteur 4,5m / largeur 4 m). Châssis translucides inclus dans la porte.
- Porte sectionale de type Powerdoor 601 de LOADING SYSTEM.
- RIE
- Sanitaires
- Douche
- Branchement tarif jaune
- Bureaux : climatisation réversible
- 43 parkings

