

MALSH®

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Vente Local d'activités

**Vente ou Location Local d'Activités - Guereins
(01090) - 1247 m²
Guéreins (01090)**

Référence : 1126746-0



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Prix : Nous contacter

Surface : 1247m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location à Guéreins, sur un terrain indépendant de 3 266 m², un bâtiment d'activités neuf d'une surface totale d'environ 1247 m² dont 200 m² de mezzanine.

Proximité autoroute et accès poids lourds.

Nombreuses places de parking.

Ce local de 1247 m² dénombre de multiples atouts: accès autoroutier à 5 minutes, fonctionnalité du bâtiment avec accès poids

lourds et est conçu pour recevoir des panneaux photovoltaïques en toiture ainsi que des bornes pour véhicule électriques.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

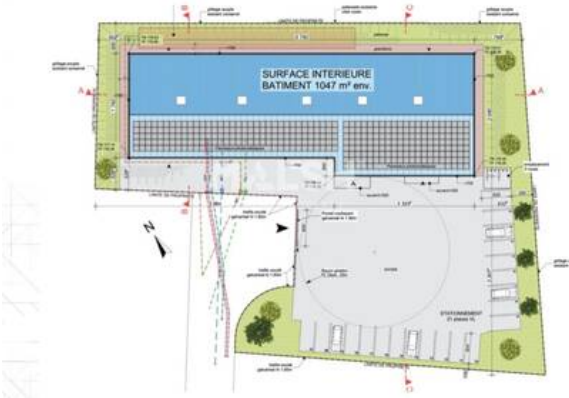
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

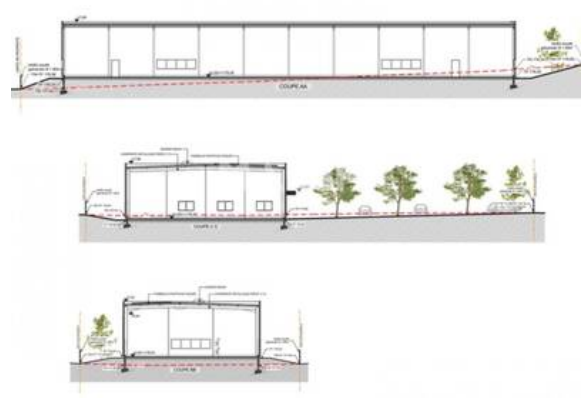
- Accès de plain-pied / Accès semi
- Portes sectionnelles
- Portail coulissant
- Pré-conception panneaux photovoltaïques
- Pré-équipement bornes de recharge électrique
- 21 places de parking (accès PL et VL)
- Charpente métallique
- Façade : Bardage
- Mezzanine de 200 m²
- Options : Bureaux et locaux sociaux
- Livraison : locaux bruts / fluides en attente
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 3266



ACTIPARC DES AQUEDUCS PLAN DE MASSE



ACTIPARC DES AQUEDUCS PROJET COUPE



ACTIPARC DES AQUEDUCS PROJET FACADES

