

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Vente Local d'activités

**Vente ou Location Local d'Activités - Peronnas
(01960) - 714 m²
Péronnas (01960)**

Référence : 1129838-0



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Prix : 7€

Surface : 714m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location à Peronnas, sur un terrain indépendant et clos de 2246 m², un bâtiment d'activités équipé de ponts roulants d'une surface totale d'environ 714 m² comprenant 460 m² d'activités au RDC et 254 m² de bureaux répartis sur 2 niveaux.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Charges minimales : 167 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 3 000 €

Honoraires de commercialisation : 5 % HT du prix de vente HDE, à la charge de l'acquéreur, payables à la signature de l'acte

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	460	
RDC	Bureaux	173	
R+1	Bureaux	81	
	Total Cellule	714	84

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Cour de déchargement
- 2 portails automatiques
- Rideau métallique motorisé (H : 4 m x L : 4 m)
- 2 ponts roulants de 2T (Hauteur sous crochet : 4,30 m)
- Parkings extérieurs
- Charpente métallique
- Hauteur la plus basse : 5,30 m
- Hauteur la plus haute : 6,30 m
- Structure : bardage double peau
- Couverture : Fibrociment
- Isolation shédisol
- Sol : dalle quartz
- Rampes tubes / Skydomes
- Trappe de désenfumage
- Triphasé
- Chauffage : gaz par aérothermes
- Bureaux
- Vestiaires / Douches
- Coin cuisine
- Sanitaires
- Luminaires encastrés
- Sol : carrelage
- Téléphone
- Fibre optique
- Baie de brassage
- Chauffage au gaz
- Climatisation réversible
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 2246

