

**SAINT ALBAN DE ROCHE - Locaux d'Activités à partir  
de 431 m<sup>2</sup> - A VENDRE OU A LOUER  
Saint-Alban-de-Roche (38080)**

Référence : 1013278-0

---



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19  
c.bianco@malsh.com

## Informations générales

**Prix : 8€**

**Surface : Divisible dès 431m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local d'activité à construire à VENDRE ou à LOUER - ST ALBAN DE ROCHE - 3000 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 431 m<sup>2</sup>.

Sur la commune de StAlban-de Roche, au coeur de la CAPI. Une localisation privilégiée pour les entreprises qui souhaitent installer leurs locaux au coeur du triangle Lyon-Grenoble-Chambéry.

## Informations financières

Charges minimales : 356 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Prix: Nous consulter Honoraires à la location: 20% HT d'un an de loyer HT à la charge du Preneur 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du Mandant Honoraires à la vente: 3% HT du prix de vente HT à la charge du Preneur 5% HT du prix de vente HT à la charge du Mandant Honoraires de commercialisation : A la charge de l'acquéreur

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
	Activités	853	96
	Activités	436	96
	Activités	431	96

## Prestations du bien

- Porte sectionnelle
- Portes plain-pied :oui
- Hauteur sous plafond :5 m
- Dalle industrielle
- Plinthes périphériques
- Skydome
- Couverture bac acier
- Toiture isolée

