

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Vente Local d'activités

**Vente ou Location Locaux d'Activités - Saint Remy  
(01310) - 3 759 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 210 m<sup>2</sup>  
Saint-Rémy (01310)**

Référence : 1253651-0

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 8€**

**Surface : Divisible dès 210m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location à Saint-Rémy, au sein d'un nouveau parc d'activités clos et sécurisé composé de 4 bâtiments, des locaux d'activités neufs d'une surface totale d'environ 3 759 m<sup>2</sup> divisibles en 15 lots à partir de 210 m<sup>2</sup>.

Plateau brut, fluides en attente.

Livraison de la 1ère tranche : 2ème trimestre 2024 !

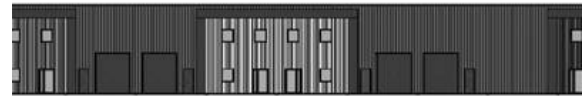
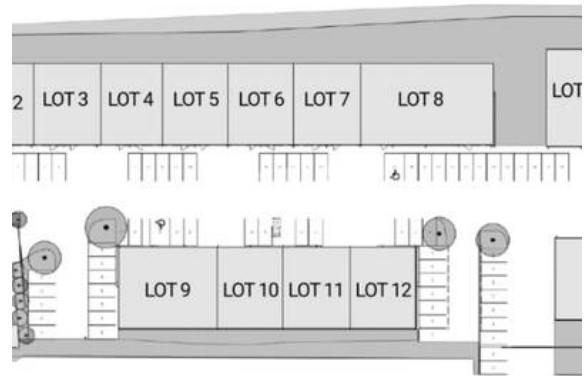
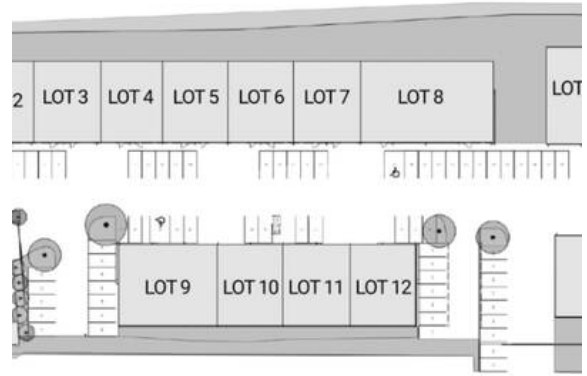
## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Site clos et sécurisé
- 1 porte sectionnelle (4 m x 4,5 m)
- Extérieur : Eclairage par projecteurs LED sur porte sectionnelle
- Stationnements pré-équipés IRVE
- Locaux brut, fluides en attente
- Hauteur sous poutre : 6 m
- Dallage RDC 2T/m<sup>2</sup>
- Dallage mezzanine 250Kg/m<sup>2</sup>



çade Ouest - Bâtiment 2



çade Est - Bâtiment 3