

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON SUD EST

Vente Local d'activités

**Vente ou Location Bâtiment d'Activité - Vénissieux  
(69200) - 1249 m<sup>2</sup>  
Vénissieux (69200)**

Référence : 1255427-0

---



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19  
c.bianco@malsh.com

## Informations générales

Prix : 7€

Surface : 1249m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location à Vénissieux, sur un terrain indépendant et clos de 2 500 m<sup>2</sup>, un bâtiment d'activité de plain-pied d'une surface totale d'environ 1 249 m<sup>2</sup> comprenant 898 m<sup>2</sup> d'activités et 351 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux. Nombreux emplacements de parking extérieurs. Disponible en avril 2024 !

## Informations financières

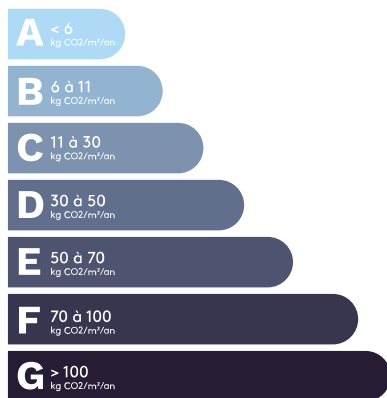
Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## DPE

Indice d'émission de gaz à effet de serre : A 3

Diagnostic de performance énergétique : C 101



## Prestations du bien

- Accès de plain pied / Accès semi
- Cour de déchargement
- 1 porte sectionnelle
- Nombreux parkings extérieurs
- Charpente métallique
- Bardage + Feutre tendu
- Sol : dalle industrielle
- Bureaux
- Hall d'accueil
- Salle de réunion
- Open space
- Locaux sociaux
- Faux plafond / Luminaires encastrés
- Cloisons vitrées de bonne qualité
- Carrelage au sol
- Climatisation dans les bureaux
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 2500

