

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Vente Local d'activités

**VILLEMORIEU - Bâtiment d'Activité de 2026 m²
divisibles - A VENDRE OU A LOUER
Villemaoirieu (38460)**

Référence : 1081693-0



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



Informations générales

Prix : 10€

Surface : Divisible dès 198m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un bâtiment de 2026 m² comprenant 10 ateliers d'environ 150 m² + 50 m² de mezzanine. Situé dans un parc de qualité, au carrefour de l'Ain et du Rhône, au paysage soigné et dans un cadre agréable.

Informations financières

Honoraires de commercialisation : A la charge de l'acquéreur

Honoraires de commercialisation : A la charge du preneur.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	152,03	
1	Mezzanine	52,23	
	Total Cellule LOT B	204,26	86
	Total Cellule LOT D	204,26	86
1	Mezzanine	51,97	
	Total Cellule LOT G	204	86
	Total Cellule LOT H	204	86
	Total Cellule LOT I	204	86
RDC	Activités	153,24	
1	Mezzanine	50,01	
	Total Cellule LOT A	203,25	114
RDC	Activités	150,56	
1	Mezzanine	52,39	
	Total Cellule LOT J	202,95	86
1	Mezzanine	49,21	
	Total Cellule LOT C	201,24	86
RDC	Activités	148,67	
1	Mezzanine	50,83	
	Total Cellule LOT F	199,50	86
	Total Cellule LOT E	198,68	86

Prestations du bien

- Surcharge d'exploitation : 1000 kg/m²
- Sol en dalle béton finition quartzé
- Portes sectionnelles au nord: 3,50m x 4m
- Portes sectionnelles au sud: 3m x 3m
- Alimentation EDF tarif bleu
- Bureaux à aménager en mezzanine
- Livré Brut fluides en attente avec mezzanines et cloisons séparatives de lots
- 35 places de parking
- Surface RDC : 1513,32 m²
- Haut. libre max. ss poutre : 6,3 m
- Ossature : Métallique

