

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

NORD ISÈRE (ILE D'ABEAU / ST QUENTIN FALAVIER)

Vente Local d'activités

**Vente ou location Local d'Activité - Voiron (38500) -
1700 m²
Voiron (38500)**

Référence : 1248195-0



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



Informations générales

Prix : Nous contacter

Surface : 1700m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location, à 5 min de l'accès autoroutier de l'A48 à Voiron, un local d'activité d'une surface totale d'environ 1700 m² dont 400 m² de stockage sur mezzanine, et plusieurs espaces de bureaux et locaux sociaux. Ce local chauffé et sécurisé dispose d'une belle hauteur de 6 m sous faîtage, de 2 portes sectionnelles, d'une alimentation triphasée, de 25 places de parking et d'une visibilité sur la route départementale très fréquentée.

Selon vos besoins, vous pourrez adapter la taille de la mezzanine et aménager les bureaux.

À visiter rapidement !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Accès de plain-pied
- 2 portes sectionnelles motorisées (5 m x 5 m)
- Rideau métallique
- Porte automatique
- 25 places de parking
- Hauteur la plus basse : 6 m (hors mezzanine)
- Isolation shedisol
- Dalle industrielle
- Baie de brassage
- Armoire électrique
- Puits de lumière
- Sas sécurisé avec porte blindée
- Alimentation électrique triphasée
- Sorties de secours
- Sas à palettes sur la mezzanine
- Chauffage aérotherme gaz
- Bureaux
- Sanitaires H/F
- Vestiaires H/F
- Salle d'archive
- Salle de réunion
- Salle de pause
- Éclairage néons
- Radiateur électrique pour les espaces non climatisés
- Climatisation réversible
- Sur les 1100 m² de surface d'activités, environ 100 m² de bureaux d'atelier ont été aménagés, mais sont modifiables selon les besoins du preneur.

