

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Location Local d'activités

**Location Local d'Activité - Décines Charpieu (69150) -  
141,80 m<sup>2</sup>  
Décines-Charpieu (69150)**

Référence : 1227424-0L

---



VOTRE CONTACT

**Matthieu HANGARD**

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 132€ / an**

**Surface : 141m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location dans la Zone Industrielle Roosevelt à Décines-Charpieu proche des grands axes routiers et des transports en communs, un local d'activités récent d'une surface totale d'environ 141,80 m<sup>2</sup> comprenant 86,31 m<sup>2</sup> au RDC dont 85,25 m<sup>2</sup> d'activités et un sanitaire de 1,06 m<sup>2</sup> et 55,49 m<sup>2</sup> de mezzanine dont 36,21 m<sup>2</sup> de bureaux et une cuisine de 19,28 m<sup>2</sup>. Ce local bénéficie de 3 places de stationnement extérieures.

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Activités	86,31	
Mezzanine	Bureaux	36,21	
Mezzanine	Cuisine	19,28	
	Total Cellule	141,80	131

## Prestations du bien

- Site clos et sécurisé
- Porte sectionnelle + Porte de service
- Portail motorisé
- 3 places de parking extérieures
- Un bureau en open space en mezzanine
- Une cuisine équipée

