

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

VIENNE

Location Local d'activités

Location Local d'Activités - Bévenais (38690) / Saint Etienne de Saint Geoirs (38590) - 1000 m² divisibles à partir de 400 m²

Saint-Étienne-de-Saint-Geoirs (38590)

Référence : 1227623-0L



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



Informations générales

Loyer : 54€ / an

Surface : Divisible dès 400m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location en exclusivité sur la commune de Bévenais à proximité immédiate de Saint-Etienne-de-Saint-Geoirs, un bâtiment d'activités de plain-pied d'une surface totale d'environ 1000 m² divisibles à partir de 400 m², sur un terrain clos de 3 987 m². Quai de déchargement possible.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Cour de déchargement
- Porte sectionnelle (4 m x 3,3 m)
- Quai de déchargement possible
- Bardage isolé
- Hauteur la plus basse : 6 m
- Hauteur la plus haute : 7 m
- Dalle béton industrielle 3,5 T/m²
- Triphasé
- Accès fibre optique
- Surface terrain : 3987

