

**Location Local d'Activités - Saint Priest (69800) - 1170  
m<sup>2</sup>  
Saint-Priest (69800)**

Référence : 1227865-0L

---



VOTRE CONTACT

**Alexis MOREL**

06 10 02 72 59  
a.morel@malsh.com

## Informations générales

Loyer : 70€ / an

Surface : 1170m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Saint Priest, un local d'activités d'une surface totale d'environ 1170 m<sup>2</sup> comprenant 1100 m<sup>2</sup> d'activités et 70 m<sup>2</sup> de bureaux à rénover répartis sur 2 niveaux. La partie activité dispose d'une belle hauteur d'environ 7 m.

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 9 000 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

| Étage     | Type          | Surface m <sup>2</sup> | Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------|------------------------|-----------------------------------|
| RDC       | Activités     | 1 100                  |                                   |
| RDC + R+1 | Bureaux       | 70                     |                                   |
|           | Total Cellule | 1 170                  | 70                                |

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Porte sectionnelle (4,40 m x 3,50 m)
- Parkings extérieurs
- Charpente métallique
- Hauteur jusqu'à 6,90 m
- Couverture : fibrociment

