

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

CÔTIÈRE (AIN/A42/BEYNOST/DAGNEUX/MONTLUEL)

Location Local d'activités

**Location Local d'Activités - Béligneux (01360) - 1350
m² divisibles à partir de 630 m²
Béligneux (01360)**

Référence : 1228087-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59
a.morel@malsh.com



Informations générales

Loyer : 62€ / an

Surface : Divisible dès 630m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à Bèlignieux à 3 min de l'accès autoroutier de Balan, un local d'activités d'une surface totale d'environ 1 350 m² divisible en 2 lots à partir de 630 m². Le local dispose d'une grande hauteur jusqu'à 8 m, de deux portes sectionnelles, d'une dalle quartz, d'un bardage double peau, d'une alimentation électrique jusqu'à 240 kVa... De plus, le local contient 90m² de bureaux et locaux sociaux entièrement aménagés et climatisés.

Informations financières

Charges minimales : 150 €

Bail : commercial 3/6/9 ou précaire

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	630	
	Bureaux	90	
	Total Cellule 1	720	67
	Total Cellule 2	630	59

Prestations du bien

- Lot n° 1 :
- Activité :
- Porte sectionnelle
- Structure : bardage double-peau
- Hauteur de 7 m à 8 m
- Isolation / Dalle quartz
- Arrivées gaz
- Alimentation électrique jusqu'à 240 kVa
- Éclairages néons / Cloisons coupe feu
- Bureaux et locaux sociaux aménagés :
- Sanitaire PMR
- Sanitaires Hommes / Femmes
- Salle de bain avec douche
- Éclairage automatique
- Climatisation réversible
- + Nombreuses places de stationnement
- Lot n°2 (pas de bureaux) :
- Porte sectionnelle
- Structure : bardage double-peau
- Hauteur de 7 m à 8 m
- Isolation / Dalle quartz
- Arrivées gaz
- Alimentation électrique jusqu'à 240 kVa
- Éclairages mercure / Cloisons coupe feu
- Nombreuses places de stationnement
- Possibilité d'aménager des bureaux et locaux sociaux (arrivées d'eau...)

