

**Location Local d'Activités - Beynost (01700) - 127 m²
Beynost (01700)**

Référence : 1228238-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59
a.morel@malsh.com

Informations générales

Loyer : 100€ / an

Surface : 127m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, à 3 minutes de l'autoroute A42 dans la Zone d'activités des Malettes, un local d'activités neuf de 127 m². Au sein d'un parc d'activités très récent et sécurisé, ce local dispose d'une porte sectionnelle électrique de 4 m x 4,5 m et d'une belle hauteur (6 m sous la charpente). La dalle quartz, l'éclairage LED et le compteur TGBT 92 kVA permettent tout type d'activités artisanales. Selon vos besoins, il sera possible d'aménager des bureaux en sus.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	127	
	Total Cellule	127	100

Prestations du bien

- Accès de plain-pied
- Porte sectionnelle électrique (4 m x 4,5 m)
- Sécurité renforcée grâce à l'accès par badge Vigik et portail automatique
- 2 emplacements de parking inclus (possibilité d'en obtenir davantage selon vos besoins)
- Structure de charpente en ossature bois
- Hauteur la plus basse de 6 m
- Bardage extérieur panneaux sandwich
- Bardage intérieur en laqué blanc pour une luminosité optimale
- Éclairage LED
- Dalle béton quartz
- Alimentation électrique avec compteur TGBT de 92 kVA
- Salle de bains avec un WC et un lavabo
- Possibilité d'aménager des bureaux annexes selon vos besoins.

