



REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Location Local d'activités

Location Local d'Activités - Saint Priest (69800) - 205,82 m² Saint-Priest (69800)

Référence : 1034130-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59
a.morel@malsh.com



Informations générales

Loyer : 272€ / an

Surface : 205m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Saint Priest, au sein d'un parc d'activités clos et sécurisé avec gardien et vidéoprotection, un local d'activités d'une surface carrez de 205,82 m² avec 2 places de parking.

Très bien situé dans la zone d'activité Vénissieux - Corbas - St Priest à proximité du Boulevard Urbain Sud, du boulevard Périphérique et de l'autoroute A7.

Dernier lot disponible !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Charges comprenant taxe foncière + entretien commun + gardien + vidéo-protection

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	205,92	
	Total Cellule 41	205,92	64
	Activités	205,79	
	Total Cellule 51	205,79	64

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Aire de manoeuvre
- Terrain bitumé
- Conciergerie
- Contrôle d'accès / Digicode
- Gardien régisseur
- Grille électrique
- Portail sur horloge
- Porte sectionnelle motorisée
- Possibilité d'installation d'un quai de déchargement
- Places de parking extérieures attribuées par lot
- Hauteur libre sous poutre : 5 m
- Structure : bardage double peau
- Dalle industrielle
- EDF 380
- Skydome
- Sanitaires privés

