

**Vente ou Location Local d'Activités - La Roche  
Vineuse (71960) - 4 065 m<sup>2</sup>  
Berzé-la-Ville (71960)**

Référence : 1104815-0

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87  
p.mendez@malsh.com

## Informations générales

Loyer : 28€ / an

Surface : 4065m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location à La Roche-Vineuse, sur un terrain indépendant et clos de 10 757 m<sup>2</sup>, un bâtiment d'activités d'une surface totale d'environ 4 065 m<sup>2</sup> comprenant 3 354 m<sup>2</sup> d'activités au RDC et 711 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur 2 niveaux.

Situé dans la ZA du Verdier à 2 min du centre de La Roche-Vineuse et à 15 min du centre de Mâcon.

Disponible fin mars 2024 !

## Informations financières

Bail : commercial

Honoraires de commercialisation : 2 % HT du prix de vente HDE, à la charge de l'acquéreur, payables à la signature de l'acte

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Activités	3 354	
RDC + R+1	Bureaux	711	
	Total Cellule	4 065	38

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Portes sectionnelles motorisées
- Nombreux emplacements de parking extérieurs
- Charpente métallique
- Couverture : bac acier étanché et isolé
- Menuiserie métal simple vitrage
- Dalle industrielle et peinture
- Tresse chauffante
- Bureaux
- Sanitaires
- Cloisons en placo-plâtre ou semi-vitrées
- Faux-plafonds en dalles minérales avec éclairage intégré
- Revêtements au sol : carrelage ou peintures
- Revêtements muraux : peinture/toile de verre peint
- Câblages courants faibles et informatique
- Convecteurs à l'étage, tresses chauffante au RDC
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 10757

