

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON NORD OUEST (TECHLID / MONTS D'OR)

Location Local d'activités

**Location Locaux d'Activités - Limonest (69360) - 624
m² divisibles à partir de 210 m²
Limonest (69760)**

Référence : 1125264-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : 103€ / an

Surface : Divisible dès 210m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à Limonest au coeur de la Techlid et à proximité immédiate de l'A6, des locaux d'activités d'une surface totale d'environ 624 m² divisibles en 2 lots à partir de 210 m².

Environnement calme et verdoyant.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 11 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Charges générales : 19 euros HT/m²/an (incluant l'assurance de l'immeuble, les honoraires de gestion, le chauffage collectif, l'entretien des espaces verts, le gardiennage) Charges spécifiques : 2 euros HT/m²/an (monte charges)

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²	Loyer € HT HD HC / m²
RDC	Bureaux	151	
RDC	Activités	148	
RDC	Bureaux	115	
	Total Cellule 3C01a + 3C01b414		103
RDC	Bureaux	130	
RDC	Activités	80	
	Total Cellule 2E01a	210	94

Prestations du bien

- Activités au RDC :
- Porte camions: L: 4mxH:4,20m
- Chauffage : aérothermes, assurant 16°C par -7°C extérieur
- NB : certains lots sont livrés sans chauffage
- Hauteur sous plafond : 4,20 à 7,20 m
- Surcharge admissible : 1,5 tonnes/m2 minimum
- 5 tonnes/m2 : bâtiment C
- Sol : dallage armé
- Surface RDC : 624 m²

