

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Location Local d'activités

**Location Local d'Activités - Decines Charpieu (69150)
- 220 m²
Décines-Charpieu (69150)**

Référence : 1127855-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59
a.morel@malsh.com



Informations générales

Loyer : 0€ / an
Surface : 220m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Décines-Charpieu, au sein d'un parc d'activités clos, un local d'activités récent d'une surface totale d'environ 220 m² comprenant 160 m² d'activités et 60 m² de bureaux.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Charges minimales : 240 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2 600 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Frais d'état des lieux : 300 euros HT Frais de rédaction de bail : 750 euros HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	304	
	Bureaux	132	
	Total Cellule 1015.GJ.02	436	78

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Porte sectionnelle
- Parkings extérieurs
- Structure : bardage double peau
- Hauteur sous plafond : 6 m
- Chauffage par aérothermes
- Bureaux cloisonnés
- Sanitaires
- Climatisation

