

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Location Local d'activités

**Location Local d'Activité - Beauvallon (69700) - 320
m²
Mornant (69440)**

Référence : 1137016-0L



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



Informations générales

Loyer : 78€ / an

Surface : 320m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à 8 min de Givors et de Mornant, sur le secteur Beauvallon Saint Andéol le Château, un local d'activité d'une surface d'environ 280 m² dont 45 m² de bureaux aménagés et en très bon état.

En complément, 2 mezzanines de 20 m² chacune permettent d'optimiser la surface de stockage.

La partie activité, bien isolée, dispose d'une belle hauteur jusqu'à 6,90 m.

Les bureaux très fonctionnels sont équipés de 2 sanitaires, d'une douche et d'une cuisine équipée.

Livraison PL possible, espace extérieur privatif, à visiter rapidement !

Disponible immédiatement !

Informations financières

Charges minimales : 50 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 380 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	235	
RDC	Bureaux	45	
Mezzanine	Activités	20	
Mezzanine	Bureaux	20	
	Total Cellule	320	78

Prestations du bien

- Porte sectionnelle 4,40 m (l) x 3,50 m (h)
- Charpente métallique
- Hauteur la plus haute : 6,90 m
- Toiture isolée
- Sol : dalle quartz
- Eclairage LED
- Triphasé
- Réseau d'air comprimé
- Bureaux
- Sanitaires / Douche
- Cuisine équipée

