

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Location Local d'activités

**Location Local d'Activité - Décines Charpieu (69150) -
607 m² divisibles à partir de 30 m²
Décines-Charpieu (69150)**

Référence : 1142961-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59

a.morel@malsh.com



Informations générales

Loyer : 42€ / an

Surface : Divisible dès 30m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, au sein d'un parc d'activités entièrement sécurisé par vidéosurveillance et avec un accès par portail automatique, des locaux d'activités d'une surface totale d'environ 607 m² divisibles en 4 lots à partir de 30 m².

Idéal pour un artisan.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	199	90
	Bureaux	68	112
	Total Cellule 8 & 9	267	96

Prestations du bien

- Portail automatique
- Parkings extérieurs
- Lot 4 :
- Très beau local donnant accès sur quai de déchargement.
- Lot 8 & 9 : Idéal pour entreprise espaces verts. Beau show-room
- 1 accès par porte double battants de 2.4 m x 2.8 m
- Grand et haut hall d'entrée - possibilité de garer un véhicule à l'intérieur
- 3 places de stationnement aux abords extérieurs du local et à l'intérieur du site
- Charpente bois
- Hauteur sous poutre : 4 m
- Hauteur au faîtage : 6 m
- Structure : béton
- Murs béton
- Dalle béton
- Eclairage néons
- Eclairage zénithal
- 2 bureaux de part et d'autre de l'entrée
- Sanitaires
- Faux-plafonds dalles minérales
- Luminaires encastrés
- Sol revêtement type linoléum
- Chauffage électrique par convecteurs

