

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

VILLEURBANNE / TÊTE D'OR

Location Local d'activités

**Location Local mixte (Activités et Bureaux) -
Villeurbanne (69100) - 723 m²
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1231384-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59
a.morel@malsh.com



Informations générales

Loyer : 90€ / an

Surface : 723m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Villeurbanne, au sein d'un parc d'activités à proximité immédiate du Bd Périphérique, un local mixte d'une surface totale d'environ 723 m² comprenant 316 m² d'activités au RDC, 336 m² de bureaux répartis sur 2 niveaux et 71 m² de mezzanine.

Ce bien bénéficie de 8 emplacements de parking (places doubles).

Disponible en mai 2024 !

Informations financières

Charges minimales : 389 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 7 885 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	245	
RDC	Bureaux	169	
RDC	Stockage	71	
R+1	Bureaux	167	
	Mezzanine	71	
	Total Cellule 1	723	90

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Porte sectionnelle
- 8 emplacements de parking (places doubles)
- Activités toute hauteur 245 m²
- Stock (HSP 2,5 m) : 71 m²
- Bureaux cloisonnés
- Accueil
- Cuisine

