

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Local d'activités

# RILLIEUX LA PAPE - Local de 588 m2 - À LOUER Rillieux-la-Pape (69140)

Référence : 1231410-0L

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 128€ / an

Surface : 588m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location un local de 588 m<sup>2</sup> comprenant 77 m<sup>2</sup> de mezzanine au sein de la Z.I PERICA sur la commune de Rillieux la Pape, à proximité de la zone commerciale de Caluire et Cuire.

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- - VMC
- - Salle de vestiaires
- - Vitrines en façade
- - Dalle béton
- - Charpente métallique
- - Places de stationnement

