

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Local d'activités

**Location Local mixte (Activités et Bureaux) -
Villeurbanne (69100) - 908 m²
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1231468-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59
a.morel@malsh.com



Informations générales

Loyer : 83€ / an

Surface : 908m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Villeurbanne, au sein d'un parc d'activités à proximité immédiate du Bd Périphérique, un local mixte d'une surface totale d'environ 908 m² comprenant 401 m² d'activités au RDC et 507 m² de bureaux répartis sur 2 niveaux.

Ce bien bénéficie de 11 emplacements de parking.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Charges minimales : 625 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 6 345 €

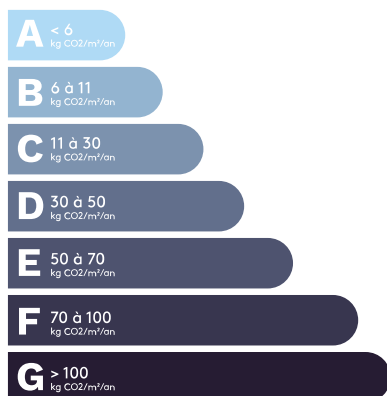
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur, payables à la signature du bail

DPE

Indice d'émission de gaz à effet de serre : A 5

Diagnostic de performance énergétique : D 162



Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	401	
RDC	Bureaux	250	
R+1	Bureaux	257	
	Total Cellule B (3&4)	908	83

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Porte sectionnelle
- 11 emplacements de parking extérieurs
- Bureaux cloisonnés
- Sanitaires
- Cuisine

