

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON SUD EST

Location Local d'activités

**Location Local d'Activités - Vénissieux (69200) - 715
m²
Vénissieux (69200)**

Référence : 1231528-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19
c.bianco@malsh.com



Informations générales

Loyer : 56€ / an

Surface : 715m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Vénissieux, au sein d'un parc d'activités, un local d'activités d'une surface totale d'environ 715 m² comprenant 249 m² d'activités toute hauteur, 226 m² de petite activité, vestiaires et autres surface, et 240 m² de bureaux. Ce bien bénéficie d'une bande de terrain de 88 m² à l'arrière du bâtiment et de 5 emplacements de parking.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Charges minimales : 285 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 4 355 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

| Étage | Type | Surface m ² | Loyer € HT HD HC / m ² |
|-------|-----------------|------------------------|-----------------------------------|
| | Activités | 249 | |
| | Bureaux | 240 | |
| | Activités | 226 | |
| | Total Cellule 2 | 715 | 56 |

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Porte sectionnelle
- 5 emplacements de parking extérieurs
- Bande de terrain d'une contenance de 88 m² à l'arrière du bâtiment

