

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Local d'activités

**Location Locaux d'Activités - Reyrieux (01600) - 1505
m² divisibles à partir de 520 m²
Reyrieux (01600)**

Référence : 1232208-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : 100€ / an

Surface : Divisible dès 520m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Reyrieux, au sein du Village Entreprises Dombes Saône Vallée, des locaux d'activités d'une surface totale d'environ 1 505 m² divisibles en 2 lots à partir de 520 m².

Excellente visibilité sur la RD28.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Charges minimales : 333 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Frais de dossier : 150 euros HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²	Loyer € HT HD HC / m²
RDC	Activités	966,50	
RDC	Sanitaires	19	
	Total Cellule 7b+8b	985,50	57
RDC	Activités	272	
RDC	Bureaux	228	
RDC	Sanitaires	20	
	Total Cellule 1+2	520	100

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Parkings extérieurs
- Lot 1+2 :
- Porte sectionnelle (3,50 m x 3,50 m)
- Atelier isolé et chauffé par aérothermes gaz (chaudière commune à gaz, compteurs individuels)
- Revêtement de sol atelier résine époxy ép. 3 mm
- Compteurs électrique et eau individuels
- Sanitaires
- Bureaux cloisonnés et climatisés
- Faux-plafond
- Climatisation réversible
- Lot 7b+8b :
- Lot livré brut, en l'état. Toiture neuve
- Porte sectionnelle automatique (4,80 x 4,60 m)
- Entrepôt / atelier rénové avec pont roulant 5T
- Hauteur de 5,90 m
- Un bloc sanitaires-vestiaires de 19 m²
- Possibilité de créer un deuxième accès sur façade principale et ouvertures sur toute la longueur.
- Bureaux et ouvertures à créer selon besoin

