

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Local d'activités

**Location Local d'Activités - Villeurbanne (69100) - 600
m² divisibles à partir de 250 m²
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1233382-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59
a.morel@malsh.com



Informations générales

Loyer : 100€ / an

Surface : Divisible dès 250m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location en plein coeur de Villeurbanne, sur un terrain de 700 m², un local d'activités d'une surface totale d'environ 600 m² divisibles en 2 lots à partir de 250 m², avec une cour privative.

2 ponts roulants de 1T6 et 500 kg.

Possibilité d'achat du fond de commerce carrosserie mécanique.

À visiter rapidement !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	350	
	Total Cellule	350	100
	Activités	250	
	Total Cellule	250	100

Prestations du bien

- 2 ponts roulants de 1T6 et 500 kg
- Charpente métallique
- Dalle quartz
- Triphasé
- Séparateur d'hydrocarbure
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 700

