

**Location Local d'Activités - Trevoux (01600) - 766 m<sup>2</sup>  
divisibles à partir de 307 m<sup>2</sup>  
Trévoux (01600)**

Référence : 1233463-0L

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87  
p.mendez@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 100€ / an**

**Surface : Divisible dès 307m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à 10 min de l'accès autoroutier de l'A6 à Trévoux au sein d'un nouveau parc d'activités, un local d'activités neuf d'une surface totale d'environ 766 m<sup>2</sup> comprenant 512 m<sup>2</sup> au RDC et 254 m<sup>2</sup> en mezzanine. Ce bâtiment est divisible en 2 lots à partir de 307 m<sup>2</sup>. Il dispose de prestations modernes, d'une hauteur importante de 6 m sous charpente hors mezzanine, de deux portes sectionnelles, d'une dalle quartz, d'un bardage isolé...

Actuellement en construction, le local sera livré brut, fluides en attente, au 2ème trimestre 2024. Les aménagements du ou des preneurs seront réalisables avant la livraison. L'électricité sera livré avec compteur et consuel réglé et portes sectionnelles raccordées.

A visiter rapidement !

## Informations financières

Charges minimales : 125 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Activités	307	
	Mezzanine	152	
	Total Cellule 1	459	100
RDC	Activités	205	
	Mezzanine	102	
	Total Cellule 2	307	100

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Accès sécurisé
- 2 portes sectionnelles automatiques (4 m x 4 m)
- 6 places de parking
- Structure : bardage double peau
- Hauteur la plus basse : 6 m (hors mezzanine)
- Couverture : bac acier isolé
- Isolation panneaux sandwich
- Dalle quartz
- Puits de lumière
- Trappe de désenfumage
- Alimentation électrique : possibilité de triphasé
- L'électricité sera livré avec compteur et consuel réglé et portes sectionnelles raccordées.

