

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Location Local d'activités

**Location Locaux d'Activités - Meyzieu (69330) - Lot de
225 m² et Lot de 310 m²
Meyzieu (69330)**

Référence : 1233921-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59
a.morel@malsh.com



Informations générales

Loyer : 100€ / an

Surface : Divisible dès 225m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location au sein de la zone industrielle de Meyzieu, 2 locaux d'activités d'une surface de 225 m² et de 310 m². Chaque lot dispose de bureaux et d'une porte sectionnelle. Idéalement desservis par le tramway T3 et par les lignes de bus 67 et Zi2.

Informations financières

Charges minimales : 165 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 5 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	310	100
	Activités	225	100

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- 1 porte sectionnelle par lot
- Parkings à l'aplomb du local
- Murs moellons
- Dalle industrielle béton
- Chauffage radiant gaz
- Bureaux
- Sanitaires
- Faux-plafonds
- Eclairage pavé lumineux

