

Location Local d'Activités - Bron (69500) - 240 m² Bron (69500)

Référence : 1237908-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59
a.morel@malsh.com

Informations générales

Loyer : 88€ / an

Surface : 240m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location au coeur de la ZAC du Chêne à Bron dans un parc clos et sécurisé, un local d'activités d'une surface totale d'environ 240 m². Ce local bénéficie d'une grande hauteur, d'une grande porte sectionnelle et d'un sanitaire avec point d'eau. Possibilité de stationnements extérieurs. Disponible immédiatement !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 3 600 €

Informations location : Conditions particulières à la location : 1 stationnement compris Stationnements extérieurs en plus : 600 euros HT/Unité/an Charges (chauffage et eau froide) : 100 euros HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Site totalement sécurisé avec caméra de surveillance 24h/24 7j/7 et portail électrique
- Possibilité de stationnements extérieurs
- Grande porte sectionnelle manuelle de 4 m
- Porte piétonne
- Hauteur sous plafond de 8 m
- Dimension local : L/l de 15 m
- Sanitaire et point d'eau

