

**Location Local d'Activité - Villefranche sur Saône
(69400) - 390 m²
Villefranche-sur-Saône (69400)**

Référence : 1239618-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87
p.mendez@malsh.com

Informations générales

Loyer : 115€ / an

Surface : 390m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Villefranche-sur-Saône, un local d'activité neuf livré brut d'une surface totale d'environ 390 m² comprenant 300 m² au RDC et 90 m² de mezzanine.

Places de parking privatives en extérieur réservées à ce local.

Pour ce local sont autorisées uniquement les commerces de B to B, ou les activités de production / stockage avec moins de 25 % de surface commerciale.

Livraison 2ème trimestre 2024 !

Informations financières

Charges minimales : 150 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Frais de rédaction de bail : 1000 euros HT (50 % bailleur / 50 % preneur)

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	300	
	Mezzanine	90	
	Total Cellule	390	115

Prestations du bien

- Local neuf, livré brut de béton, fluides en attente
- Places de parking privatives en extérieur réservées à ce local
- Pour ce local sont autorisées uniquement les commerces de B to B, ou les activités de production / stockage avec moins de 25 % de surface commerciale

