

**Location Local d'Activités - Saint Laurent de Mûre
(69720) - 4 560 m²
Saint-Laurent-de-Mure (69720)**

Référence : 1098873-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19
c.bianco@malsh.com

Informations générales

Loyer : 97€ / an
Surface : 4560m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à St Laurent de Mure, au sein d'un nouveau parc d'activités sur un terrain indépendant de 11 635 m², un local d'activités neuf équipé de quais d'une surface totale d'environ 4 560 m² comprenant 3790 m² d'activités et 770 m² de bureaux.
Ce bien dispose de 62 emplacements de parking extérieurs.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer activités : 85 euros HT/HC/m²/an Loyer bureaux : 135 euros HT/HC/m²/an Loyer bureaux cloisonnés et câblés : 145 euros HT/HC/m²/an Loyer parkings : 250 euros HT/HC/Unité/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	3 790	
RDC + R+1	Bureaux	770	
	Total Cellule 4	4 560	97

Prestations du bien

- Portes à quai + niveleur + SAS et butoir
- Portes sectionnelles motorisées de plain-pied (4 m x 4,5 m)
- 62 emplacements de parking extérieurs
- Structure : bardage double peau
- Plafonds suspendus
- Revêtements de sols en carrelage
- Electricité 380 V / 220 V
- Pompe à chaleur
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 11635



4

PLAN DE SITUATION

4

ACTI	Bureaux	
3790 m ²	770 m ²	Surface parcelle
plancher : 4 560 m²		11 635 m ²
ements : 62 PLACES		CES
5m ² de bureaux soit 22 places		4 340 m ²
10m ² d'atelier 38 places		PLU 60% max
		soit 6 981 m ²

