

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Local d'activités

**Location Locaux d'Activités - Gleize (69400) - 809 m²
divisibles à partir de 207 m²
Gleizé (69400)**

Référence : 1237038-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : 99€ / an

Surface : Divisible dès 207m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, sur un site clos et sécurisé dans la ZAC d'Epinay à Gleize, un bâtiment d'activités neuf d'une surface totale d'environ 602 m² divisible en 2 lots à partir de 254 m² (aménagement des bureaux selon vos besoins) et un local d'activités récent d'une surface totale d'environ 207 m² comprenant 159 m² d'activités au RDC et 48 m² de bureaux répartis sur 2 niveaux.

Ces locaux disposent d'une porte sectionnelle pour chaque lot et de places de parking extérieures.

Disponible immédiatement pour le lot C3 du bâtiment 1 existant !

Livraison Mi-2024 pour le bâtiment 2 en cours de construction !

Informations financières

Charges minimales : 150 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Pour le bâtiment 2 (en construction) : Loyer RDC non aménagé : 100 euros HT/HC/m²/an Loyer bureaux aménagés (quelque soit l'étage) : 135 euros HT/HC/m²/an Loyer mezzanine non aménagée : 55 euros HT/HC/m²/an Charges locatives : 1 800 euros HT/an Frais de rédaction de bail : 450 euros HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	159	
RDC	Bureaux	24	
Mezzanine	Bureaux	24	
	Total Cellule C3	207	99
RDC	Activités	184	
RDC	Bureaux	84	
Mezzanine	Bureaux	80	
	Total Cellule 1	348	
RDC	Activités	90	
	Total Cellule 2	254	

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Bâtiment 1 (Existant) :
- Lot C3 : 1 porte sectionnelle
- Bâtiment 2 (En cours de construction) :
- 2 portes sectionnelles (1 par lot)
- Parkings extérieurs pour chaque lot

