

MALSH®

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Location Local d'activités

**Vente ou Location Local d'Activités - Grigny (69520) -
356 m²
Grigny (69520)**

Référence : 1242231-0



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22
m.hangard@malsh.com



Informations générales

Loyer : 66€ / an

Surface : 356m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location, au sein de la Zone Industrielle le Reclou à Grigny, un bâtiment d'activités d'une surface totale d'environ 356 m² comprenant 90 m² d'activités au RDC, 180 m² de stockage en mezzanine et 86 m² de bureaux au RDC, avec un terrain privatif extérieur d'environ 300 m². Ce bâtiment dispose de nombreux parkings extérieurs !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Honoraires de commercialisation : 2 % HT du prix de vente HDE, à la charge de l'acquéreur, payables à la signature de l'acte

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	90	
RDC	Bureaux	86	
Mezzanine	Stockage	180	
	Total Cellule	356	66

Prestations du bien

- Porte sectionnelle manuelle
- Terrain privatif extérieur d'environ
- 300 m²
- Emplacements de parking extérieurs
- Charpente métallique
- Hauteur de 2,60 m à 2,90 m
- Structure : bardage double peau
- Mezzanine de stockage
- 2 bureaux cloisonnés
- 1 hall d'accueil / showroom
- 1 espace réfectoire
- Faux-plafonds
- Sol en PVC
- Stores manuels
- Fibre optique
- Baie de brassage
- Surface terrain : 300

