EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Local d'activités

A SAISIR ! AMBERIEUX - Locaux d'Activités de 1826 m² divisibles à partir de 870 m² - A LOUER Amberieux D'azergues (69480)

Référence : 1031346-0L

VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87
p.mendez@malsh.com

Informations générales

Loyer : 137€ / an
Surface : Divisible dès 870m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Ambérieux d'Azergues aux portes de Villefranche/Saône, des locaux d'activités neufs d'une surface totale d'environ 1826 m² divisibles en 2 lots à partir de 870 m². Bâtiment construit avec des matériaux qualitatifs en termes de technique et d'environnement. VISIBILITE EXCEPTIONNELLE en bordure immédiate de l'A46, à 6 km (5 min) du péage Villefranche-sud et à 2.8 km de la gare SNCF d'Anse et avec l'ensemble des commodités commerces, hôtelleries et restaurations à proximité immédiate. Locaux bruts à aménager, fluides en attente.

Informations financières

Charges minimales : 761 €
Bail : commercial 3-6-9 ans
Taxe foncière : 3 €
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²	Loyer € HT HD HC / m²
	Activités	706	
	Total Cellule 2	956	103
	Bureaux	165	
	Total Cellule 3	871	101
	Activités	376	
	Bureaux	176	
	Total Cellule 4	552	105
	Activités	706	
	Bureaux	250	

Prestations du bien

- Site clos et sécurisé
- Portail motorisé
- Porte sectionnelle (4 m x 4,5 m) avec accès piéton
- Stationnements pré-équipés IRVE
- Nombreux parkings
- Façades vitrées, bardage effet bois
- Hauteur sous poutre de 7 m
- Charge au sol RDC : 2,5T/m²
- Puissance électrique : 120 kVA
- Locaux bruts à aménager, fluides en attente
- Escalier d'accès à la mezzanine
- Mezzanine non aménagée