

**MALSH<sup>®</sup>**

REALTY & PROPERTY

SAINT ETIENNE

Location Local d'activités

**Locaux d'Activités à ANDREZIEUX BOUTHEON - A  
LOUER - 140 m<sup>2</sup>  
Andrézieux-Bouthéon (42160)**

Référence : 1266820-0L

---



VOTRE CONTACT

**Vincent GUERRIER**

06 14 68 86 42

v.guerrier@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 68€ / an

Surface : Divisible dès 176m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Andrezieux-Bouthéon, au sein d'un nouveau parc d'activités, des locaux d'activités neufs à partir de 140 m<sup>2</sup>, avec stationnements privés, Idéalement situés à 500 m de l'autoroute A72 et 12 kms de Saint-Etienne.

Livraison 3ème trimestre 2024

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Dans parc d'activités neuf à 2 pas de l'embranchement autoroutier A72 / LYON OU CLERMONT
- Accès de plain-pied / Accès semi
- Voirie adaptée aux 19T
- Porte sectionnelle motorisée, isolée de 3,50 m x 4 m
- Parkings extérieurs
- Hauteur sous poutre de 5,80 m
- Dallage béton lissé fin quartzé en RDC
- Résistance de la dalle à 1,5 T/m<sup>2</sup>
- Tarif bleu (36 kVa)
- Hauteur libre sous mezzanine métallique de 3 m
- Mezzanine surcharge 250 kg/m<sup>2</sup>

