

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

Location Local d'activités

# LES ABRETS - Locaux d'activités à partir de 133 m<sup>2</sup> - A VENDRE Aoste (38490)

Référence : 1081939-0

---



VOTRE CONTACT

**Matthieu HANGARD**

07 66 08 52 22  
m.hangard@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 83€ / an

Surface : Divisible dès 133m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose

## Informations financières

Informations location : Conditions particulières à la vente : PRIX COMPRENANT LA MEZZANINE SANS ESCALIERS

Honoraires de commercialisation : 2% HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

**Surfaces des locaux**

<b>Étage</b>	<b>Type</b>	<b>Surface m<sup>2</sup></b>	<b>Loyer € HT HD HC / m<sup>2</sup></b>
	Activités	428	79
	Activités	403	79
	Activités	187	80
	Activités	181	81
	Activités	133	83
	Activités	133	82
	Activités	133	82
	Activités	133	83
	Activités	354	77
	Activités	231	81
	Activités	224	80
	Activités	208	79
	Activités	902	76
	Activités	226	80
	Activités	210	83
	Activités	207	81

## Prestations du bien

- Charpente métallique
- Surcharge d'exploitation : 1000 kg/m<sup>2</sup>
- Sol en dalle béton finition quartzé
- Portes sectionnelles: 3 m x 3,5 m - 3 m x 3 m et 4 m x 4 m selon les lots
- Bureaux à aménager en mezzanine
- Alimentation EDF tarif bleu
- 80 places stationnement VL dont 3 PMR
- Surface terrain : 9640
- Haut. libre max. ss poutre : 5,9 m

