

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Local d'activités

**ARNAS/VILLEFRANCHE - Local d'activité de 490 m² -
A LOUER
Arnas (69400)**

Référence : 1015081-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : 211€ / an

Surface : 490m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose A LOUER très beau bâtiment de 490 m², comprenant 90 m² de bureaux, indépendant sur son terrain, entièrement bitumé et éclairé par une dizaine de lampadaire, de 3900 m². Entièrement sécurisé avec un portail d'accès motorisé l'ensemble des prestations sur site est de grande qualité énergétique, technique et environnementale.

2 solutions de location s'offre à vous:

a/ Location de l'ensemble des locaux avec 3900 m² de terrain

b/ Location de l'ensemble des locaux avec une cour fermée de 1300 m²

La situation en bord de nationale est idéale car à 2 mn de l'accès à l'autoroute A6 et pas loin des liaisons ferroviaires et bus. Hôtellerie, restauration et commerces également à proximité.

Informations financières

Charges minimales : 83 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 000 €

Informations location : Conditions particulières à la location : 490 m² local + 3900 m² terrain= 103.200 euros/an HT
490 m² local + 1300 m² terrain= 81.600 euros/an HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Total Cellule	490	211
	Terrain	3900	
RDC	Activités	365	
RDC	Bureaux	90	
1	Mezzanine	35	

Prestations du bien

- Bureaux:
- Luminaires encastrés
- Revêtement plastique
- Climatisation réversible
- Vestiaires douches coin
- Cuisine
- Alarme
- Fibre optique
- Baie de brassage
- Surface RDC : 455 m²
- Surface terrain : 3900
- Haut. libre min. ss poutre : 6,5 m
- Accès bâtiment : Terrain indépendant, clos, portail automatique
- Terrain bitumé, 5 éclairage lampadaires
- Accès poids lourds
- Aire de retournement
- Cour de déchargement
- 2 portes sectionnelles 4,5 x 4,0
- Equipements entrepôts : Mezzanine béton 35 m²
- Éclairage rampe
- Dans l'atelier: bureau - vestiaire - réfectoire
- Chauffage : SANS CHAUFFAGE
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Bardage double peau
- Couverture : Bac acier

