

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

CÔTIÈRE (AIN/A42/BEYNOST/DAGNEUX/MONTLUEL)

Location Local d'activités

**Location Local d'Activité de 494 m² et Local mixte de
620 m² - Béligneux (01360)
Béligneux (01360)**

Référence : 1249434-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59

a.morel@malsh.com



Informations générales

Loyer : 70€ / an

Surface : Divisible dès 494m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à 5 min de l'accès autoroutier de l'A42 à Bèlignieux, au sein d'un parc d'activités récent et sécurisé, un local d'activité et un local mixte :

- Cellule D1 : local mixte d'une surface totale d'environ 620 m² dont 314 m² de bureaux et locaux sociaux répartis sur 2 niveaux. La partie activité est chauffée, elle dispose d'une belle hauteur de 6,50 m sous faitage, d'une porte sectionnelle et de plusieurs places de parking. A cette partie activité s'ajoutent différentes surfaces d'atelier qui pourront correspondre à différents usages (stockage, production...). Les bureaux et locaux sociaux, entièrement aménagés, sont adaptables aux besoins des futurs locataires.

Ce local sera disponible début mai 2024 !

- Cellule E1 : local d'activité d'une surface totale d'environ 494 m² dont 166 m² de bureaux et locaux sociaux répartis sur 2 niveaux. Ce local chauffé dispose d'une belle hauteur de 6,50 m sous faitage, d'une porte sectionnelle et de 7 places de stationnement. Les bureaux climatisés sont très fonctionnels et aménageables selon vos besoins.

Ce local sera disponible en janvier 2024 !

Informations financières

Charges minimales : 557 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Cellule D1 : Plusieurs places de parking
- Porte sectionnelle
- Structure : bardage double peau
- Hauteur sous faitage : 6,5 m
- Puits de lumière
- Trappes de désenfumage
- Chauffage au gaz par aérothermes
- Dalle industrielle
- Éclairage néons
- Bureaux
- Hall
- Salle d'attente
- Sanitaires H/F
- Vestiaires H/F avec douches
- Différentes salles de réunion
- Climatisation réversible
- Cellule E1 : 7 places de parking
- Porte sectionnelle
- Bardage double peau
- Hauteur sous faitage : 6,5 m
- Salle d'archives
- Sanitaires d'atelier
- Puits de lumière
- Eclairage néons
- Dalle industrielle
- Trappes de désenfumage
- Chauffage au gaz par aérothermes
- Bureaux
- Vue sur l'atelier
- Accueil
- Sanitaires
- Salle de pause
- Faux-plafonds
- Éclairage néons

- Fibre optique
- Climatisation



