

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Local d'activités

BELLEVILLE - Local d'Activité de 140 m² - A LOUER Belleville (69220)

Référence : 1099024-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : 150€ / an

Surface : 140m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à la location, un local d'activité de 140 m², NEUF. Ce bien est composé par des matériaux de qualités tels qu'une charpente métallique, un bardage double peu, une porte sectionnelle et une porte palière. Très bien situé, sur la route nationale 6, à 4 min de l'A6 et 2 min en voiture de la gare routière.

Disponible en janvier, sur un terrain clos avec 6 places de parking. Idéal pour commerce ou artisanat.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Livré brut
- Avec un sanitaire
- Haut. libre min. ss poutre : 5,5 m
- Haut. libre max. ss poutre : 6 m
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Bardage double peau
- Couverture : Bac acier

