

**RARE ! BELLEVILLE - Location Locaux d'Activités -  
Belleville (69220) - 3279 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 393  
m<sup>2</sup>**

**Belleville (69220)**

Référence : 996750-0L



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 94€ / an**

**Surface : Divisible dès 393m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Belleville en Beaujolais, des locaux d'activités d'environ 3279 m<sup>2</sup> divisibles en 3 lots à partir de 393 m<sup>2</sup>. Sur un site clos, ce bâtiment dispose de 2 portails d'accès motorisés donnant accès aux PL sur un terrain bitumé permettant le retournement et le déchargement ainsi que de nombreux parkings. 1 porte sectionnelle motorisée pour le lot 1 et le lot 2, 4 portes à quai pour le lot 3, porte palière, dalle béton, bardage double-peau, couverture bac acier le tout abritant une hauteur sous poutre de 8,50 m.

Locaux bruts à aménager, fluides en attente.

Idéalement placé à 2 km de la sortie autoroute A6, 10 mn de Villefranche-sur-Saône et 20 min de la gare TVG.

Toutes commodités liées à l'hôtellerie, la restauration et les commerces sont présentes dans un rayon immédiat.

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 5 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Divers (Assurances, toiture, portail, espaces verts) : environ 2 euros HT/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
	Activités	305	
	Bureaux	88	
	Activités	610	
	Bureaux	76	
	Total Cellule 2	686	93
	Total Cellule 1	393	94

## Prestations du bien

- Site clos
- 2 portails d'accès motorisés
- Portes sectionnelles motorisées de plain-pied de 4 m x 4,5 m (1 pour le lot 1 et 1 pour le lot 2) + 1 porte de service
- 4 portes à quai pour le lot 3
- Nombreuses places de parking
- Charpente métallique
- Hauteur sous poutre : 8,5 m
- Structure : bardage double peau
- Menuiseries aluminium double vitrage
- Arrivé du gaz et de la fibre sur site
- Plateau brut à aménager, fluides en attente
- Possibilité de stockage extérieur

