

**Location Locaux d'Activités - Beynost / Saint Maurice  
de Beynost (01700) - 3 462 m<sup>2</sup> divisibles à partir de  
462 m<sup>2</sup>  
Beynost (01700)**

Référence : 1265194-0L

---



VOTRE CONTACT

**Alexis MOREL**

06 10 02 72 59  
a.morel@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 80€ / an**

**Surface : Divisible dès 462m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Beynost / Saint-Maurice-de-Beynost, sur un terrain indépendant de 12 880 m<sup>2</sup>, un ensemble immobilier d'une surface totale d'environ 3462 m<sup>2</sup> composé de 2 bâtiments :

- Un bâtiment d'activités de plain-pied d'environ 3000 m<sup>2</sup> dont 2700 m<sup>2</sup> d'activités et 300 m<sup>2</sup> de bureaux (Division possible en 3 lots de 1000 m<sup>2</sup>)
- Un local de stockage fermé d'environ 462 m<sup>2</sup> en RDC

Disponible immédiatement !

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer : 80 euros HT/HC/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Portes sectionnelles
- 30 emplacements de parking extérieurs
- Structure et charpente métallique avec couverture bac acier
- Hauteur sous ferme : 3,50 m
- Couverture Fibrociment
- 2 transformateurs EDF
- Possibilité tarif vert
- Chauffage par une chaudière gaz et des aérothermes
- Bureaux
- Faux-plafonds
- Sol : carrelage
- Climatisation
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 12880

