

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

NORD ISÈRE ( ILE D'ABEAU / ST QUENTIN FALAVIER )

Location Local d'activités

**BONNEFAMILLE - Locaux d'Activité de 300 m<sup>2</sup> neufs  
divisibles - DERNIER LOT 100 m<sup>2</sup> A LOUER  
Bonnesfamille (38090)**

Référence : 1077531-0L

---



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19  
c.bianco@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 119€ / an

Surface : 100m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose la dernière cellule d'activité sur la ZA de l'Alouette à proximité d'HEYRIEUX - disponibles à la location, avec une surface de 100 m<sup>2</sup> au sol permettant une éventuelle mezzanine. Bâtiments neufs, de bons matériaux. Locaux très lumineux avec une belle hauteur de 7m. A proximité de l'A43 et de toutes commodités. Opportunité rare sur le secteur, dernier lot disponible à saisir rapidement.

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : A la charge du preneur.

## Prestations du bien

- Dalle industrielle
- Agglo
- Shésidol
- Rampe tubes
- Évacuation d'eau
- Robinets
- Sanitaires
- Tarifs Bleu
- Accès bâtiment : Bâtiment Clos
- Portail automatique
- Portail manuel
- Accès semi
- Cour de déchargement
- Aire de manoeuvre
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Bardage double peau
- Couverture : Bac acier

