

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Local d'activités

**Location Local d'Activités - Bourg en Bresse (01000) -
750 m²
Bourg-en-Bresse (01000)**

Référence : 1129350-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : 75€ / an

Surface : 750m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à l'entrée Sud de Bourg En Bresse à 6 min de l'autoroute, un local d'activités d'une surface totale d'environ 750 m² comprenant 730 m² d'activités et 20 m² de bureaux.

Idéal pour une carrosserie.

Situation idéale : Palais des expositions, Salle omnisport, restauration à proximité immédiate.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	730	
RDC	Bureaux	20	
	Total Cellule	750	75

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Cour de déchargement
- 1 porte sectionnelle automatique (4 x 4,28 m)
- Parkings extérieurs
- Charpente métallique
- Hauteur sous charpente : 5 m
- Structure : aggro
- Couverture : fibrociment
- Isolation shédisol
- Sol : dalle béton
- Eclairage : skydomes
- Triphasé
- Chauffage : gaz par radiants
- 2 bureaux au RDC
- Sanitaires
- Sol : revêtement plastique
- Téléphones

