

**Location Local d'Activité - Bourgoin Jallieu (38300) -
910 m²
Bourgoin-Jallieu (38300)**

Référence : 1192716-0L



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22
m.hangard@malsh.com

Informations générales

Loyer : 82€ / an

Surface : 910m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Bourgoin-Jallieu dans la ZI Maladière, un local de 910 m² avec extension possible de 250 m² ! Sur un terrain indépendant et clos d'environ 2900 m² ! Bâtiment d'activités d'une surface totale d'environ 910 m² comprenant 750 m² d'activités ou de stockage et 160 m² de bureaux répartis sur 2 niveaux.

Un lot complémentaire de 250 m² est disponible pour accroître votre surface d'activité ! L'espace extérieur en enrobé, est fonctionnel, et offre de nombreuses possibilités de manoeuvre, de stockage, de stationnement ou encore d'extension du bâtiment.

A visiter rapidement !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	580	
RDC + R+1	Bureaux	160	
Quai	Activités	95	
	Total Cellule	835	90

Prestations du bien

- Quai mitoyen de 95 m²
- Parkings extérieurs
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 2900

