

Location Locaux d'Activités - Bourgoin Jallieu (38300)
- 1178 m² divisibles à partir de 177 m²
Bourgoin-Jallieu (38300)

Référence : 1253349-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87
p.mendez@malsh.com

Informations générales

Loyer : 107€ / an

Surface : Divisible dès 177m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, au sein d'un parc d'activités composé d'un bâtiment réhabilité et de deux bâtiments neufs, des locaux d'activités neufs d'une surface totale d'environ 1 178 m² divisibles en 6 lots à partir de 177 m². Ces locaux disposent d'une porte sectionnelle, d'une mezzanine, de bureaux aménagés, d'un stationnement et d'une zone de manoeuvre équivalente à deux stationnements. Disponible immédiatement !

Informations financières

Charges minimales : 100 €

Bail : 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Frais de rédaction de bail à prévoir, à la charge du Preneur GAPD à prévoir

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- 1 porte sectionnelle (3 m x 3,50 m) pour chaque lot
- 1 zone de manoeuvre pour chaque lot (équivalente à deux stationnements)
- 1 stationnement pour chaque lot
- Charpente métallique
- Hauteur sous ferme : 7 m
- Structure : bardage double peau
- Couverture : multicouche neuve / Isolation
- Sol : dalle industrielle neuve
- Compteur électrique posé dans chaque lot
- Bureaux aménagés

