

**EXCLUSIVITE! BRINDAS - Local d'Activité de 654 m²-
avec accès indépendant - A LOUER
Brindas (69126)**

Référence : 1078179-0L



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22
m.hangard@malsh.com

Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : 654m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose en EXCLUSIVITÉ à BRINDAS, au coeur du parc d'activités des Andrés un local d'activité à louer en très bon état !

Ce bien dispose d'une surface totale de 654 m² dont 106 m² aménagés en bureaux. La partie activité offre une hauteur comprise entre 5m et 6,40 m, d'un accès par porte sectionnelle de H5m et L6,40m. Les équipements sont nombreux : circuit d'air comprimé, aéroterme gaz, triphasé.

L'espace de bureaux est en bon état, aménagé en cloison modulaire alu, possibilité de chauffage au sol.

L'entrée est sécurisée par une grille métallique.

A l'extérieur, à l'avant du bâtiment les manoeuvre et déchargement sont facilités par une grande aire de retournement d'environ 500 m².

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
	Activités	548
	Bureaux	106
	Total Cellule	654

Prestations du bien

- Faux plafonds
- Carrelage
- Dalle béton
- Translucide
- Rampe tubes
- Gaz par aérothermes
- Triphasé
- Air comprimé
- Surface terrain : 500
- Accès bâtiment : Accès semi
Cour de déchargement
- Nbr de portes plain pied : 1
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Bardage double peau

